

Charlotte de Bourbonstraat 72 's-Gravenhage



**Röttgering
Makelaars**

Altijd meer dan je verwacht!



CHARLOTTE DE BOURBONSTRAAT 72
BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDRACHT
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN HOEDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOM-4U360.NL

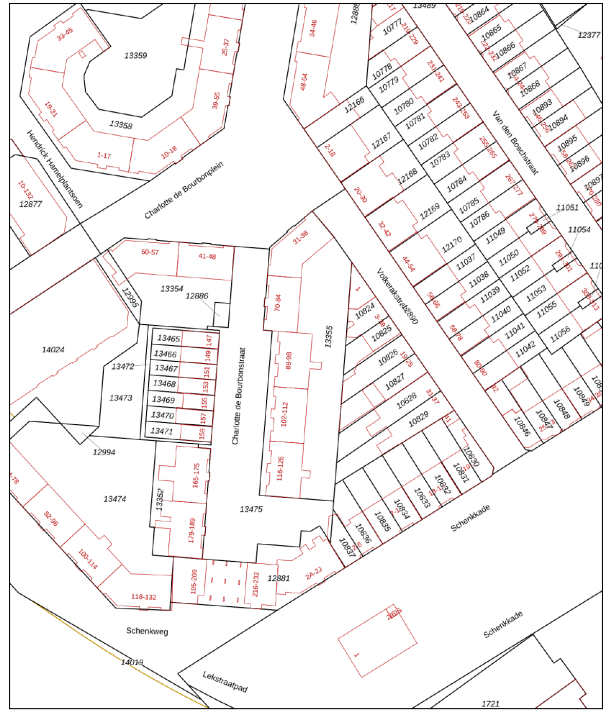
CHARLOTTE DE BOURBONSTRAAT 72
SITUATIE



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDRACHT
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN HOEDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOM-4U360.NL

Kadastrale kaart

Uw referentie: Charl. de Bourb. 72



Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente: 's-Gravenhage
Sectie: R
Perceel: 13355

Aan de uitkomst kunnen geen betrouwbare meten worden ontleend.
De Dienst voor het kadastraal en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Voor een eensluidend uitsluit, geldend op 13 maart 2024
De bewaarder van het kadastraal en de openbare registers

Moderne en zeer goed onderhouden 2 kamer parterre woning (CA. 67 m2) met een hele grote en zonnige achtertuin!

Gelegen op een zeer centrale, groene en rustige locatie in Bezuidenhout-West, in de directe omgeving zijn er verschillende winkelstraten te vinden, waaronder de Theresiastraat met een breed scala aan winkels, restaurants en cafés. Het centrum van Den Haag en Station Den Haag CS en Station Laan van Noi liggen op nog geen 10 minuten loopafstand.

Titel

Indeling:

Gesloten portiek. Entree woning. Hal met berg-/meterkast. Royale woon-/eetkamer voorzien van een moderne open keuken (2018) voorzien van een marmeren werkblad, diverse inbouwapparatuur o.a. vaatwasser, oven, 5 pits gasfornuis, afzuigkap, Amerikaanse koelkast (ter overname) en voorzien van de wasmachineaansluiting. Toegang tot de riante, mooie aangelegde en zeer verzorgde achtertuin van bijna 14m diep met een houten schuur en een sfeervolle veranda! Moderne badkamer voorzien van inloepdouche met regendouche met waterval functie, wastafelmeubel, toilet en handdoekradiator. Slaapkamer aan de achterzijde

Algemeen:

Bouwjaar 1983

Elektra 6 groepen en aardlekschakelaar

Geiser

Stadsverwarming

Airco aanwezig in de beide vertrekken (ter overname)

Domoticasysteem en alarmsysteem aanwezig (ter overname)

Glasvezelaansluiting aanwezig

Deels dubbele beglazing, enkele beglazing, voorzetramen

Vereniging van eigenaren is actief en professioneel beheerd, de bijdrage is € 66,= per maand

Tevens is de vereniging van eigenaren actief in het verduurzamen van het complex

Ouderdoms-/asbestclausule worden in de koopakte opgenomen

Notariskeuze voorbehouden aan koper mits binnen werkgebied Haaglanden

Erfpachtgrond, waarbij de canon eeuwigdurend is afgekocht

Oplevering in overleg

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**